

10 preguntas para hacer sobre cualquier proyecto de centro de datos

Una lista neutral para vecinos, concejos, cámaras de comercio y periodistas. Sirve si usted apoya un proyecto, si se opone o si aún no decide. Haga las mismas diez a todos los proyectos.

☐ 1. ¿De dónde saldrá el agua y cuál es el respaldo?

POR QUÉ Red municipal, pozos y lago o río son suministros distintos, con límites distintos.

BUSCAR Solicitud del proyecto; servicio de agua de la ciudad; distrito de aguas subterráneas; agenda del concejo.

☐ 2. ¿Cuántos galones por día: en promedio y en el día de máximo consumo?

POR QUÉ Un sistema de agua se construye para el máximo, no para el promedio.

BUSCAR Pida las dos cifras por escrito, más el uso del primer día y el de la obra completa.

☐ 3. ¿Qué método de enfriamiento, y el circuito de agua es cerrado o abierto?

POR QUÉ El diseño define el uso de agua y de energía. Pregunte a dónde va el calor.

BUSCAR Solicitud y resumen de ingeniería; guía de diseño del Depto. de Energía de EE. UU. (energy.gov, en inglés).

☐ 4. ¿El propietario presentó la Encuesta de Uso de Agua de la TWDB?

POR QUÉ El Código de Agua de Texas §16.012(m) obliga a devolverla. Solo se encuesta a instalaciones en operación.

BUSCAR twdb.texas.gov/waterplanning/waterusesurvey; pregunte al propietario; solicitud bajo la Ley de Información Pública a la TWDB.

☐ 5. ¿Cuántos megavatios y en qué etapa está la conexión a la red?

POR QUÉ Anunciado, solicitado y aprobado para conectarse son tres etapas distintas.

BUSCAR Empresa de servicio eléctrico; proceso de conexión de grandes cargas de ERCOT (ercot.com).

☐ 6. ¿Quién paga las mejoras a la red? ¿Cambiarán las tarifas de otros clientes?

POR QUÉ Las líneas y subestaciones cuestan dinero y alguien lo paga.

BUSCAR El acuerdo de la empresa con el proyecto; Comisión de Servicios Públicos (puc.texas.gov).

☐ 7. ¿Dónde está el terreno y qué dicen las reglas de zonificación?

POR QUÉ Dentro o fuera de la ciudad cambia quién decide. Un cambio de zonificación exige audiencia pública.

BUSCAR Agendas del concejo y de planificación; distrito de tasación del condado; el aviso de zonificación.

☐ 8. ¿Cuánto ruido y luz habrá, y qué permisos de aire se aplican?

POR QUÉ Las ciudades pueden fijar límites de ruido y luz. Los permisos de aire son del estado (TCEQ).

BUSCAR Código de ordenanzas y estudio de sonido; permit-search.tceq.texas.gov.

☐ 9. ¿Qué empleos y dinero público intervienen, y dónde está el registro?

POR QUÉ Empleos, nuevos ingresos fiscales y exenciones (hasta 10 años) se evalúan juntos.

BUSCAR Acuerdo firmado y agenda; registro de exenciones del Cap. 312 del Contralor; cifras de empleos por escrito.

☐ 10. ¿Qué será público, qué confidencial y qué pasa si cambian los planes?

POR QUÉ Los proyectos cambian de dueño, tamaño, energía y enfriamiento. Pregunte qué exige nueva votación.

BUSCAR Ley de Información Pública de Texas (Cód. de Gobierno cap. 552): solicitud escrita, respondida “con prontitud”.

“Todavía no se sabe” y “confidencial” son respuestas válidas. Anote la respuesta, la fecha y quién la dio.

No es asesoría legal. Fuentes: leyes de Texas, TWDB, TCEQ, ERCOT, Contralor de Texas, reunión pública de la Ciudad de Lubbock del 7 de julio de 2026; consultadas el 2026-10-02.

Libre para compartir e imprimir con crédito a 806 Connect (CC BY 4.0). Versión completa con fuentes: 806connect.com/es/data-centers/questions

806Connect.com